

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE
ONSDAG DEN 12. SEPTEMBER 2018 KL. 19.00
MØDET AFHOLDT HOS ELLIS JEPPESEN, 8H

1. Valg af dirigent

Ellis Jeppesen valgt

2. Valg af referent

Bent Kunding valgt

3. Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde 6. juni 2018

Referat godkendt

4. Nyt fra organisationsbestyrelsen

- a. *Byggeplaner på grundene ved privatskolen er med i budgetplanerne i kommunen for 2019. Vi håber, at det denne gang vil blive vedtaget.*
- b. *Tjørneparkens tage skal skiftes og forberedelserne er i gang. Organisationsbestyrelsen har på sit sidste møde bevilget 1.000.000.- kr. fra dispositionsfonden til hjælp for afdelingen.*
- c. *På sit næste møde besluttet det, om vi i Lejerbo, Faxe vil tillade eller forbyde brugen af RoundUp til bekæmpelse af ukrudt.*
- d. *Der er indtil det ordinære afdelingsmøde ingen bestyrelse i hverken Frøgården eller Tjørneparken. Organisationsbestyrelsen er derfor bestyrelse begge disse to steder.*

5. Gennemgang af afdelingens økonomi

Varmemester Tobias Rindom gennemgik de forskellige konti i vort budget, som nu snart slutter. Der var underskud på konto 115 – almindelig vedligeholdelse – mens der var overskud på konto 116 – planlagt og periodisk vedligeholdelse. Vi havde heller ikke brugt så mange penge på konto 117 – Istandsættelse ved fraflytning. Så summa summarum ser det ud til, at vi kommer ud af regnskabsåret med et rimeligt overskud.

6. Fremtidige planer og arbejder i afdelingen, bl.a.:

a. Såning af græs ved gavl ved nr. 2H

Dette arbejde gik snart i gang, lovede Tobias. Jorden skulle lige forberedes til såningen – buske etc. var blevet fjernet

b. Opretning af sti mellem parkeringsplads og kommunal sti

Tobias var opmærksom på dette ønske fra bestyrelsens side og gik nu i gang med at kontakte et firma, som tog sig af sådanne arbejder.

c. Beskæring af hegn ud til det grønne område

Tobias mente, at arbejdet med beskæring muligvis kunne udføres af afdelingens servicemedarbejdere, så der kun blev en udgift for afdelingen med at få det afskårne transporteret væk. Han gik også nu i gang med dette projekt.

d. Evt. gennemsyn og reparation af hegn til naboerne.

Tobias ærgrede sig lidt over, at han ikke, samtidig med rensning af tagrenderne, havde bedt sine medarbejdere om at kigge på hegnene også. Han ville også nu tage sig af dette arbejde.

e. Forslag fra Ellis: skal vi igangsætte en undersøgelse hos beboerne, som samlet kan

munde ud i, hvilke træer, der skal fjernes/beskæres? Så vi undgår på afdelingsmøderne at beslutte det for hvert enkelt træ.

Der var en lang og bred drøftelse af dette punkt. Er der noget der kan sætte sindene i bevægelse i en afdeling af almene boliger, så er det spørgsmålet om træer og husdyr. Drøftelsen mandede ud i en vedtagelse, at alle beboere bliver spurgt, om der er træer, som de ønsker fjældet eller beskåret. Når vi har dette resultat, tager vi punktet på igen og beslutter os.

7. Drøftelse af Rambøl-undersøgelsen om vort indeklima

Afdelingen havde modtaget Rambøls konklusion på vore ret mange skimmelsvampsager. Der var bred enighed i bestyrelsen om, at der ikke var relation mellem undersøgelsens pris og dens konklusioner. 62.000.- kr. er immervæk mange penge for en så lille afdeling som vor.

Vor drøftelse endte med, at vi i første omgang beder Rambøl om at stå for arbejdet med at få undersøgt vore dræn. Der er tvivl om, fra Tobias´ side, om de var fuldt funktionsdygtige. Hvis de er OK, må vi undersøge om grundvandstanden er for høj på vor matrikel. Der var enighed om, at bestyrelsen efter hvert trin bliver holdt orienteret.

8. Malerdage – status

Maiken redegjorde for hvordan malerdagene i år var gået. Der manglede en lille smule at blive malet i række 2, foruden at hegnet ved affaldscontainerne også manglede. Tobias havde lovet, at hans medarbejdere ville komme og højtryksspule for urenheder på træværket.

Der var enighed om, at man den kommende lørdag, 15.9., ville gøre det helt færdig i række 2 på en sidste malerdag. Alle i bestyrelsen var glade over at vi havde sparet mange penge ved at gøre det selv – derved kunne vi holde vor husleje nede.

9. Sommerfesten 25. august 2018

Sommerfesten i år havde været en succes. Der var stort fremmøde, og trods en enkelt stor regnskylle, havde alle hygget sig. Det nye telt havde svaret til forventningerne.

Allerede nu havde vi fået en melding fra Else og Kurt i nr. 4B, at de næste år ville lægge have til. Vi fortsætter uændret med at holde festen den sidste lørdag i august måned.

10. Beslutning om muligheden for at leje afdelingens partytelt

Dette punkt drøftede vi omhyggeligt. Konklusionen på det hele blev, at vi som en forsøgsordning ville tilbyde alle beboere at have mulighed for at leje teltet for 200.- kr. pr udlejning. Bent Kunding påtog sig, efter hver udlejning, at tjekke teltets tilstand.

11. Afdelingstjek den 3. oktober 2018 kl. 10.00

Der blev kort skitseret, hvad dette afdelingstjek gik ud på, og hvordan det fandt sted. Alle der havde tid og lyst til at deltage var velkommen.

12. Eventuelt

Maiken omtalte beboeres tankeløshed, når de besøgte de grønne containere med affaldsposer. Hun fandt, at de burde vise noget mere hensyn til Ellis f.eks., og ikke lade låget på containeren falde i med et brag i, når posen var smidt i.

13. Dato for næste møde

Næste bestyrelsesmøde blev aftalt til onsdag den 16. januar 2019 hos Grethe i nr. 12A.

Da vi inden så længe skal have afdelingsmøde, fastsatte vi med det samme dagen til mandag den 4. februar 2019.

Således opfattet: Bent Kunding