

REFERAT FRA
BESTYRELSESMØDE I AFDELING 186-0
ONSDAG DEN 6. JUNI 2018 KL. 19.00
MØDET AFHOLDT HOS GRETHE LARSEN, 12A

Ved mødets start blev det af de fremmødte godkendt, at dagsordenen blev ændret, så der blev indsat et nyt punkt 4: ”Lokalinspektør Leon Vilsgaards gennemgang af afdelingens økonomi samt fremtidige planer og arbejder i afdelingen”

Dagsorden:

1. **Valg af dirigent**

Grethe Larsen valgt

2. **Valg af referent**

Bent Kunding valgt

3. **Godkendelse af referat fra sidste bestyrelsesmøde 23. november 2017**

Referatet godkendt og underskrevet

4. **Lokalinspektør Leon Vilsgaards gennemgang af afdelingens økonomi samt fremtidige planer og arbejder i afdelingen**

Der var enighed i, at pkt. 9 i dagsordenen blev behandlet her. Som det fremgik af vedlagte bilag til dagsordenen, drejede det sig om 2 forslag fra Jeanne B. Sørensen, 2H:

a. At der opstilles en glascontainer i.f.m. de øvrige containere ved gavlen ved nr. 2H.

Det blev drøftet, men forslaget blev afvist, da der var gode muligheder ved andre containere i kommunen. Dog enighed om, at kommunen blev kontaktet for at høre, om der kunne monteres en lås på aviscontainerne, da visse personer har placeret glas i disse.

b. At beplantningen mellem 2H og græsplænen fjernes, og der bliver sået græs. Det blev drøftet og vedtaget.

Leon V. gjorde opmærksom på, at skråningen ved nr. 8 blev slået snarest. Han appellerede endvidere til, at vort storskrald blev sorteret rigtigt, d.v.s. i klare sække og opdelt i hver enkelt sæk i de forskellige affaldskategorier.

Der blev endvidere oplyst, at man stadig havde planer om at indrette den tidligere affaldssorteringsplads til standplads for campingvogne. Det kunne beboere i nr. 186-0 også benytte sig af, hvis de ville.

Han var endvidere blevet spurgt, om muligheden for at leje festlokalet ved nr. 35. Han måtte dog meddele, at p.t. var det ikke muligt p.g.a. en tidligere beslutning i

afdelingsbestyrelsen i afd. 091-0.

Afdelingens økonomi viste et underskud på konto 115. Allerede d.d. havde vi brugt 101,17% af det afsatte beløb. Det skyldes de afsluttende arbejder i nr. 10B (badeværelset) og nr. 6A (afsluttende arbejder i.f.m. vandskade). Til gengæld så konto 116 fin ud: der var d.d. brugt 73,39%, så det ser ud til at holde.

Leon Vilsgaard lovede endvidere at rykke driftschef Steen Andersen for svar om, hvornår vor store **Rambøl-undersøgelse** går i gang. Vi afventer.....!

Ligeledes skal vi også snart i gang med den tidligere omtalte **TV-inspektion** af vore kloakstikledninger.

Til sidst omtalte Bent Kunding overfor Leon V., at der var ønske fra servicemedarbejderne om at **rette stien op mellem parkeringspladsen** og den kommunale sti og samtidig fjerne kantstensætningen.

Leon meddelte, at dette ønske havde han også hørt, og at man enige i, at det skulle ordnes.

5. Konstituering af bestyrelsen

Bestyrelsen konstituerede sig med Bent Kunding som formand.

6. Nyt fra organisationsbestyrelsen

Bent Kunding orienterede om valg af ny **landsformand for Lejerbo i Danmark**. Det blev organisationsformanden fra Frederiksberg, Gunnar Sørensen, som blev valgt. Endvidere blev der redegjort for forhåbentligt **kommende byggeplaner** på grundene bag ved Haslev Privatskole. Ønsket om at bygge bliver medtaget i de kommende budgetforhandlinger for 2019.

7. Malerdage – orientering v. Maiken

Maiken, 12D, orienterede om de allerede 2 afholdte malerdage. Vejret havde været perfekt til at male, men der havde været adskillige "helligdage" på det tidligere malede træværk. Det var der nu rettet op på. Da træværket kun var blevet malet 1 gang i de 39 år, afdelingen har eksisteret, sugede det også kraftigt. Men det var kommet til at se pænt ud. De næste 2 malerdage bliver den 11. og 18. august.

8. Nedsættelse af sommerfestudvalg samt andre initiativer i denne forbindelse.

Først nedsatte vi et festudvalg, i første omgang bestående af Maiken, 12D og Mai-Britt 8G. Muligvis ville man prøve at få endnu en beboer med i udvalget. Teltet som vi brugte de sidste par år er gået på "pension", men Maiken oplyste, at vi muligvis kunne låne/leje et partytelt hos en bekendt til Thomas 12D. Det arbejdede man videre med. Som det ser ud nu, henlægges festen igen til haven og Maiken og Thomas, idet det er forbundet med en hel del praktiske problemer at afholde festen på vort fællesområde (toiletforhold, oprydning efter endt fest, m.m.) Festudvalget tager sig også af den endelige invitation til begivenheden.

9. Den endelige slutfase med arbejdet med den nye husorden, vedligeholdelsesreglement samt rådighedskataloget.

Der blev lagt sidste hånd på ovenstående. Bl.a. indsættelse af omtalen om vor brandslukker.

Rådighedskataloget var blevet ændret så det var et bedre layout og datoerne vil blive indsat på første side efter det var drøftet og godkendt i organisationsbestyrelsen.

Når det er sket den 23. august, trykkes alle tre ting op igen og omdelt. Beboerne vil ligeledes blive bedt om at kassere alle tidligere modtagne papirer og udelukkende fremover regne med de nye.

Vi besluttede endvidere, at alle fremtidige nye beboere vil modtage et sæt af såvel husorden, vedligeholdelsesreglement samt rådighedskatalog. Så var vi sikre på, at de havde modtaget det.

Endvidere vedlægger vi en side med praktiske oplysninger og telefonnumre. Var det evt. muligt at sætte et billede ind på alle ansatte? Det vil blive forsøgt .

10.Eventuelt

Ikke så meget under dette punkt. Dig enighed om at sætte spørgsmålet om gennemsyn og evt. reparation af vore træhegn indtil naboerne på dagsordenen næste gang.

11.Dato for næste bestyrelsesmøde

Næste møde blev fastsat til onsdag den 12. september 2018 kl. 17.00 hos Ellis i nr. 8H.

Således opfattet: Bent Kunding

Ellis Jeppesen

Grethe Larsen

Bent H. Kunding