

AFDELING 186-0  
HASLEV

REFERAT FRA  
BESTYRELSESMØDE I AFDELING 186-0  
TORSDAG DEN 9. NOVEMBER 2023 KL. 14.00

Mødet afholdt på Ejendomskontoret, Frøgårdsvej 40A  
Tilstede var: Lokalinspektør Leon Vilsgaard, varmemester Lars Røtting samt bestyrelsesmedlemmerne Ellis Jeppesen, Grethe Larsen og Bent Kunding. Desuden deltog suppleant Else Larsen.

**1. Valg af dirigent**

*Leon Vilsgaard blev valgt*

**2. Valg af referent**

*Bent Kunding blev valgt*

**3. Godkendelse af referat fra sidste møde tirsdag den 5. september 2023**

*Referatet blev godkendt og underskrevet*

**4. Gennemgang af afdelingens økonomi. Regnskabsåret 2022/2023:**

**Hvor stort er overskuddet?**

**Budgettal for det igangværende regnskabsår (konto 114-115-116-119)**

*Vort overskud blev på i alt 112.000.- kr iflg. den nu tilsendte resultatopgørelse for året 2022/2023. Det er jo ikke så ringe, som man siger i Jylland.*

*I det igangværende regnskabsår har vi naturligvis ikke brugt så mange penge endnu. Der resterer følgende d.d. på konti:*

*114 – 313.400.- 115 – 115.000.- 116 – 495.000.- 119: 7.000.-*

**5. Vedligeholdelse af afdelingens område:**

**a. Træet ved affaldsøen – fældes eller flyttes?**

*Det blev besluttet at fælde det.*

**b. Eventuel plantning af træ(er) på det grønne område**

*Det blev besluttet, at der på det grønne område op til kommunens stykke af området blev plantet 2 x 3 træer. Der er tale om hægtræer, som også forefindes på det grønne område nede i Frøgården. De skal plantes med en lille afstand til skellet, så man kan komme forbi med en græsslåmaskine. Der skal være en passende afstand mellem de to steder, hvor træerne bliver plantet.*

**c. Skræntens fremtid – drøftelse af to forslag fra Ejendomskontorets side**

*Spørgsmålet blev udsat til næste møde, da man fra kontorets side oplyste, at man ikke havde modtaget svar på de tilbud, man havde bedt om.*

**6. Malerarbejde**

**Er malingen af hegn afsluttet?**

**Maling af carport og skure i 2024 iflg. malerplan. Hvor mange enheder er der sat penge af i malerplanen til at male pr. år?**

*Iflg. meldingen fra malerfirmaet er alt malerarbejde omkring hegnene afsluttet. Iflg. budgettet er der fremover hvert år afsat 75.000.- kr. til udvendigt malerarbejde. Der skal nu de næste år fremover satses på maling af carport og skur. Ejendomskontoret vil fremover planlægge både hvem der evt. selv vil male carport og skur samt hvert år sørge for det nødvendige malerarbejde i de lejemål, som trænger til en omgang og hvor beboeren ikke ønsker selv at stå for arbejdet.*

**7. Beslutning om vore tages udseende, rent kosmetisk. Er det pengene værd og overhovedet nødvendigt og forsvarligt?**

*Iflg. udsagn fra eksperter (Bolius) er det direkte skadeligt, at begynde at rense og evt. male vore tage. Der er tale om en tidshorizont på 20 – 30 år før tagene evt. skal udskiftes. Holdbarheden formindskes drastisk, såfremt vi nu lader dem rense.*

**8. Ændring af husorden på kommende afdelingsmøde 22. januar 2024 vedrørende affald – Forslag findes som vedlagt bilag**

*Forslaget til vedtagelse på afdelingsmødet 25.1.2024 blev godkendt og fremsendes inden mødet til alle beboere sammen med evt. andre indkomne forslag.*

**9. Nyt fra Faxe Forsyning om tekstiler**

*Iflg. Leon Vilsgaard havde han intet hørt fra Faxe Forsyning. Vi havde naturligvis som borger i kommunen selv mulighed for at høre FF om planerne for denne 10. og sidste sorterings del.*

**10. Det kommende budgetmøde 27. november 2023 kl. 12.00**

*Det blev drøftet kort, men evt. forslag til budgettet tages med den 27.11.2023 i Næstved.*

**11. Det kommende afdelingsmøde i januar – Hvad serverer vi?**

*Enighed om, at vi gør som sidste år; serverer øl, vand og snacks Vi mødes ca. 1 kvarter dernede før mødets start. Lokalet er bestilt allerede, oplyste Bent Kunding.*

**12. Dato på næste bestyrelsesmøde (efter afdelingsmødet 22. januar)**

*Enighed om, at vi holder næste møde torsdag den 22. februar 2024 kl. 14.00*

**13. Eventuelt**

*Der var en kort gennemgang af sagen med Park og Vej, som stadig tror, at vore veje er med i kategorien Privat Fællesveje – trods overvældende dokumentation fra vor side om det modsatte.*

*Bolden er nu spillet over til Park og Vej – spændende at se, hvad de nu finder på.*

**Således opfattet: Bent Kunding**