

AFDELING 186-0  
HASLEV

**DAGSORDEN FRA  
BESTYRELSESMØDE I AFDELING 186-0  
TIRSDAG DEN 5. SEPTEMBER 2023 KL. 14.00**

Møde blev afholdt på ejendomskontoret, Frøgårdsvej 40A  
Tilstede: Lokalinspektør Leon Vilsgaard, varmemester Lars Røtting, bestyrelsesmedlemmerne Ellis Jeppesen, Grethe Larsen samt Bent Kunding. Desuden deltog suppleant Else Larsen

**1. Valg af dirigent**

*Lokalinspektør Leon Vilsgaard blev valgt.*

**2. Valg af referent**

*Bent Kunding blev valgt som referent*

**3. Godkendelse af referat fra sidste møde den 11. april 2023**

*Referatet blev underskrevet og godkendt*

**4. Gennemgang af afdelingens økonomi. Vi er snart ved regnskabsåret afslutning. Kommer vi godt ud af det?**

*Leon Vilsgaard gennemgik de forskellige konti og fandt det overordnet tilfredsstillende selv om den ene konto oversteg budgettet:*

| <i>Konto</i> | <i>Budget:</i> | <i>Saldo pt:</i> |
|--------------|----------------|------------------|
| 109          | 100.000.-      | 154.000.-        |
| 114          | 337.000.-      | 249.400.-        |
| 115          | 120.000.-      | 77.000.-         |
| 116          | 456.000.-      | 206.000.-        |

*Der mangler endnu en del poster under konto 116, da regningen fra malerarbejdet endnu ikke var kommet. Desuden havde mureren, som vi entrerede med gavlarbejdet, desværre meldt ud, at han i år ikke kunne nå at gennemgå de planlagte to gavle.*

*Han har lovet, og der er allerede nu aftalt, at han i 2024 gennemgår 4 gavle.*

**5. Tidshorisont for afslutning af maling af vore havehegn**

*Leon Vilsgaard refererede til, at han havde aftalt med Peter-maler, at han roligt kunne gå i gang selv om varslingen blev ganske kort. Her i september måned var der stadig mulighed for at male udenfor, så Peter var gået i gang. Var der tvivlsspørgsmål omkring om alle havde fået malet, tog vi det op til sidst.*

**6. Nordvendte gavle i nr. 4 og 6. Er vi i gang?**

*Som det kan ses under punkt 4 havde mureren ikke fået arbejdet planlagt til tiden. Så vi afventer arbejdet med 4 gavle næste år.*

## **7. Drøftelse af vedligeholdelsen, bl.a. hækkeklippingen, i vor afdeling**

*Der var en livlig debat om dette emne.*

*Det blev besluttet, at:*

- *Vore hække klippes fra næste år 2 gange*
- *Lars Røtting forhører sig om muligheden for køb af specialmaskine til vedligeholdelse af skrænten. I skrivende stund har Lars Røtting allerede haft kontakt til Thomas, som ordnede vore hegn. Han afventer et svar fra Thomas.*
- *Efter fuld bemanding på ejendomskontoret, skulle det fremover være lettere at gå i bund med vedligeholdelse af vore udendørs områder fremover.*

## **8. Haveaffaldsøen: Evaluering af indretning og brug af øen.**

### **Eventuel flytning af træ ved øen, da det er i vejen for vognmanden**

*Leon Vilsgaard orienterede om, at malingen af øen er startet. Det skulle derved ikke være nødvendigt at sætte plader nederst på væggene (indvendigt). Det var han glad for, for det var ret dyrt, at få sådanne plader op.*

*M.h.t. det lille træ ved siden af affaldsøen var vi enige i om, at det måtte væk. Der var forskellige forslag til hvad vi skulle gøre, så det måtte vi tage stilling til i bestyrelsen til næste møde. Det kunne muligvis flyttes, men det var rimeligt dyrt og ikke sikkert, at træet overlevede det. Vi kunne også fjerne det og efterfølgende plante et nyt træ, hvor vi nu blev enige om, at det skulle placeres. Enten i skellet mellem vor og kommunens jordstykke eller andet sted. Måske plante tre træer i en "klynge"?*

## **9. Bliver vore veje ny-asfalteret? Hvad siger park og vej?**

*Ejendomskontoret havde endnu ikke nået at spørge Park og Vej om dette. Men i skrivende stund har varmemester Lars Røtting allerede fået en tilbagemelding fra kommunen, som lyder:*

*"Jeg har allerede snakket med kontaktperson fra kommunen om fortove og asfalt. Der bliver ikke lagt ny asfalt, de ville dog kigge forbi og se om der skulle være nogle steder, de skulle lappe asfalt. Fortove gør man heller ikke noget ved, så tror det virker bedre, hvis man som beboer selv ringer eller skriver og klager over fortov.*

## **10. Information omkring den sidste nye sortering af tekstiler m.v. Har kommunen meldt noget ud?**

*Iflg. Leon Vilsgaard har han overhovedet ikke hørt noget om dette fra Faxe Forsyning. Så han havde ingen kommentarer til dette punkt. Ville dog kontakte Lisbeth i Faxe Forsyning for evt. at høre nyt.*

## **11. Fastsættelse af ny mødedato**

*Næste bestyrelsesmøde blev fastlagt til torsdag den 2. november 2023 kl. 14.00 på Ejendomskontoret, Frøgårdsvej 40A.*

## **12. Eventuelt**

*Ingen punkter under eventuelt.*