

AFDELING 186-0
HASLEV

REFERAT FRA
BESTYRELSESMØDE I AFDELING 186-0
TORSDAG DEN 29. AUGUST 2024 KL. 14.00

Mødet afholdt på Ejendomskontoret, Frøgårdsvej 40A

Tilstede: Lokalinspektør Aleks Kristensen, varmemester Birger, bestyrelsesmedlemmerne Ellis Jeppesen, Grethe Larsen og Bent Kunding samt suppleant Else Larsen

1. Valg af dirigent

Ellis Jeppesen valgt

2. Valg af referent

Bent Kunding valgt

3. Godkendelse af referat fra sidste møde torsdag den 23. maj 2024

Referatet blev godkendt og underskrevet

4. Gennemgang af afdelingens økonomi pr. dags dato ved lokalinspektør Aleks Kristensen

Det så rigtig pænt ud. Dog var renovationen steget voldsomt som i mange andre afdelinger.

Konto 109 (renovation): Underskud på 90.000.- kr.

Konto 114: Overskud på 67.000.- kr.

Konto 115: Overskud på 96.000.- kr.

Konto 116: Overskud på 218.000.-kr.

Konto 119: Underskud på 3.000.- kr.

5. Opfugning af gavle ved nr. 10E, 12A samt 12E

Er der truffet aftale med mureren?

Iflg. Aleks Kristensen er der truffet aftale med mureren om at tage de sidste 3 gavle i 2025

Når der er færdige er alle gavle taget. Herligt!

6. Malerplanen. Gennemgang af carporte og skure 4A – 12E. Se referatet af 23. maj 2024F

Det blev bekræftet af Aleks Kristensen, at vi følger beslutningen fra sidste møde: at

Ejendomskontoret står for tilrettelæggelsen af malingen af carporte og skure. Det blev endnu engang slået fast, at hele rækken 2A – 2H ikke skal bedømmes, da alt her er malet for 2 år siden.

Behovet for malingen bestemmer, hvilke 5 – 6 lejemål der tage først.

7. Er problemerne ved lejemål 12D løst?

Ja. Der bliver holdt et vågent øje med, om der opstår nye problemer.

8. Manglende hækkeklipping i juni måned ved lejemålene 6A – 6E samt 12A – 12E

Manglende hækkeklipping skyldes – igen – at Ejendomskontoret har været underbemandet p.g.a. afholdelse af ferie samt at vi faktisk mangler at have fået ansat en medarbejder på den sidste stilling, som vi er normeret til. Aleks Kristensen ville tage problemer op med Steen Andersen.

*Der var måske mulighed for at få alle hække klippet **1 gang om året**, men spørgsmålet blev vi enige om tages op på det kommende afdelingsmøde.*

9. Skal vi overveje at udskifte vore varmetermostater til en ny og mere effektiv udgave? Status omkring dette punkt, bla. pris og tidshorizont og det rent tekniske

Der var en del snak omkring dette spørgsmål. Er vore termostater for gamle? Virker de endnu

efter hensigten? Enighed om at Ejendomskontoret tager kontakt til et VVS-firma for at finde ud af, om det er en god ide at skifte dem ud med nye eller om de gamle stadig er funktionsdygtige. Nye termostater koster i dag ca. 300.- kr. stykket.

10. Forslag om plantning af yderligere 3 hægtræer på det grønne område

Forslaget om at plante yderligere 3 hægtræer blev stemt ned.

11. Under punktet "vore tagrender" lovede Birger at finde en løsning, så de kunne blive rensset og vasket. Hvordan går det med det?

Birger beklagede, at han ikke var kommet i gang med dette projekt. Der var efterfølgende enighed om, at sætte spørgsmålet i bero, og tage arbejdet med tagrenderne ad hoc.

12. Ligeledes blev vi lovet en personaleliste, så beboerne kunne orientere sig om, hvem der var på ejendomskontoret. Er den ved at komme i gang?

Aleks Kristensen lovede at få en sådan liste udfærdiget hurtigst muligt.

13. Der var forslag fremme på sidste møde om vi skulle etablere et "summemøde" for beboerne alene hvert efterår. Skal vi starte på det?

Grunden til dette ønske blev gennemgået. Else Larsen ville gerne udfærdige et spørgsmål til alle beboerne om interesse for at afholde et sådant "summemøde". Så må vi se, om der er opbakning til ideen.

14. Fastsættelse af dato for næste bestyrelsesmøde

*Næste møde blev fastsat til **torsdag den 21. november kl. 14.00 på Ejendomskontoret.***

15. Eventuelt

3punkter under eventuelt:

- a. Vore brandslukkere. De skal fornyes, men behøver vi dem egentlig som en afdelingsudgift? Vi undersøger prisen for fornyelse og sætter punktet på næste bestyrelsesmøde.*
- b. Der var konstateret skimmelsvamp i nr. 8E, køkkenet. Ejendomskontoret er allerede i gang med løse problemet.*
- c. Vi skal have lagt nogle nye tagplader på vort lille fjernvarmehus ved nr. 8A. Arbejdet er bestilt.*

Således opfattet: Bent Kunding