

AFDELING 186-0
HASLEV

REFERAT FRA
BESTYRELSESMØDE I AFDELING 186-0
TORS DAG DEN 23. MAJ 2024 KL. 14.00

Mødet afholdt på Ejendomskontoret, Frøgårdsvej 40A

Tilstede: Varmemester Birger, bestyrelsesmedlemmerne Ellis Jeppesen, Grethe Larsen og Bent Kunding samt suppleant Else Larsen

Fraværende: Lokalinspektør Aleks Kristensen (manglende afbud)

1. Valg af dirigent

Ellis Jeppesen blev valgt

2. Valg af referent

Bent Kunding blev valgt

3. Godkendelse af referat fra sidste møde tirsdag den 22. februar 2024

Referatet blev godkendt og underskrevet

4. Gennemgang af afdelingens økonomi pr. dags dato ved lokalinspektør Aleks Kristensen

På grund af manglende tilstedeværelse af lokalinspektør Aleks Kristensen, var det varmemester Birger, som tog sig af dette punkt:

Konto 109: Underskud på 16.000.- kroner

Konto 114: Overskud på 137.000.- kr

Konto 115: Overskud på 95.800.- kroner

Konto 116: Overskud på 377.042.- kroner

Konto: 117: Underskud på 1.207 kroner

Konto 119: Underskud på 562.- kroner

Selvom vi mangler en hel del store udgifter på især konto 116, så det rimeligt godt ud.

5. Opfugning af gavle ved nr, 4E, 6E, 8A samt 8H

Er tidsaftalen med mureren stadig OK?

Aftalen bliver overholdt. I skrivende stund er de to første gavle allerede i orden. Hegnet ved haveaffaldsøen er blevet malet af Ellis Jeppesen og Grethe Larsen så det er i orden, når gavlen ved 8H er færdig.

6. Maling af vore carporte og skure.

Vi skal under dette punkt have aftalt en praktisk og fornuftig tidsplan i.f.t. vor malerplan. Det blev atter vedtaget, som det også blev vedtaget på vort februar-møde, at staben på ejendomskontoret gennemgik alle skure og carporte i afdelingen og aftalte med den enkelte beboer, om man evt. selv ønskede at male eller om der skulle en professionel maler på arbejdet. I den forbindelse blev det oplyst, at rækken 2A – 2H ikke skulle gennemgås, idet der allerede var malet hos alle 8 beboere for nyligt.

7. Hvilke problemer har der været ved lejemålet 12D. Ved vi hvad problemet er og er der ved at komme en løsning på det?

Iflg. varmemester Birger er den vedtagne oprettelsesplan fulgt indtil nu. Grunden genoprettes og selve røret (regnvandsrøret) har man ikke fundet noget alarmerende på. Hvis det ikke ophører,

bliver vi nok nødt til at få tætnet røret ved 12E med en strømpeforing. Samlingerne skal også tjekes.

8. Status på vor udvendige vedligeholdelse:

a. Der er plantet 6 hæg-træer på det grønne område. Er de tilfredsstillende?

Der var fuld tilfredshed med de 6 nye træer.

b. Klipping af vore hække og buske

Det blev atter understreget, at samtlige afdelingens hække skal klippes 2 gange om året: i juni måned og hen på sensommeren. Højden er 1,80 meter og ejendomskontoret klipper udvendigt og beboerne selv indvendigt.

Der var desuden enighed om, at vore buske kun klippes en gang om året med tilbørlig hensyntagen til det naturlige look.

c. Vedligeholdelse af skrænten

Varmemester Birger blev opdateret på vore tidligere problemer med skrænten ved nr. 8, og lovede at følge op på det. Som start forbliver skrænten urørt i denne sommer (2024)

9. Skal vi overveje at udskifte vore varmetermostater til en ny og mere effektiv udgave? Og hvad vil det koste?

Det blev aftalt, at man fra ejendomskontorets side ville undersøge, hvad det ville koste at udskifte alle vore termostater. De allerfleste er fra byggeriets start – 45 år gamle – så måske er det relevant at få nye? Og er vort varmesystem overhovedet gearret til at få påmonteret nye effektive termostater?

10. Status på den kommende sommerfest: hvor mange bliver vi? Og hvilke udgifter har vi? Husk i denne forbindelse, at vi nu igen kan leje lokalet v. nr. 35 til private fester!

Iflg. Else Larsen som er med i festudvalget er der tilmeldt 16 – 18 personer. De praktiske forhold er i orden: pengene er bevilget og modtaget i festudvalget. Festlokalet er bestilt, så alt er i orden.

11. Fastsættelse af dato for næste møde

Vort næste bestyrelsesmøde blev aftalt til **torsdag den 29. august kl. 14.00 på Ejendomskontoret.**

12. Eventuelt

Der var en del punkter under "eventuelt":

a. Der blev spurgt til **badeværelserne** igen. Der blev henvist til den individuelle råderet. Da ca. halvdelen af lejermålene ikke har et badekar er det omstændeligt at benytte den kollektive råderet.

b. **Summemøde.** Der var et forslag om at afholde et hygge/summemøde om efteråret kun for beboerne. Vi tager punktet med igen på vort augustmøde.

c. **Referater på nettet.** Der er mulighed for at lægge vore referater på nettet, men det er ikke sket i adskillige år. Vi prøver igen om det kan lykkes at få gjort.

d. **Skrivelse om fodring af fugle på jorden i vore haver.** På grund af faren for rotter bør man undlade at gøre det. Bent Kunding lovede at forfatte et "opråb" til alle beboere om rottefaren.

e. Der blev efterlyst såvel **rensning af vore tagrender** inden vinteren står for døren samt **rengøring af tagrenderne**. Birger lovede at tage sig af dette.

Således opfattet: Bent Kunding