

AFDELING 186-0
HASLEV

REFERAT FRA
BESTYRELSESMØDE I AFDELING 186-0
TIRSDAG DEN 22. FEBRUAR 2024 KL. 14.00

Mødet blev afholdt Frøgårdsvej 8H

Tilstede var; Bestyrelsesmedlemmerne Ellis Jepsen, Greth Larsen og Bent Kunding samt suppleant Else Larsen

1. **Valg af dirigent**
Ellis Jepsen blev valgt
2. **Valg af referent**
Bent Kunding blev valgt
3. **Godkendelse af referat fra sidste møde tirsdag den 9. november 2023**
Referatet blev godkendt og underskrevet
4. **Konstituering af bestyrelsen**
Bestyrelsen konstituerede sig med Bent Kunding som formand
5. **Gennemgang af afdelingens økonomi pr. 3. februar 2024 v. Bent K.**
Beløbene var opdateret pr. 3. februar 2024:
Konto 109 – renovation – tilbage på kontoen 57.000,- (budget 140.000.- kroner)
Konto 114 – Renholdelse og løn – tilbage på kontoen 225.000.- (budget 293.000.-)
Konto 115 – Almindelig vedligeholdelse – tilbage 108.300.- (budget 120.000.-)
Konto 116 – Planlagt vedligeholdelse – tilbage 459.000.- (budget 511.000.-)
Konto 119 – Diverse udgifter (bestyrelse m.v.)- tilbage 6.700.- (budget 7.000.-)
Det var jo gode tal, men der mangler stadig 2/3 af budgetåret. På konto 116 er der jo endvidere sat penge af til de to gavles opfugning, som vi skal have lavet her i sommeren 2024 sammen med de 2 nye gavle.
6. **Vedligeholdelse af afdelingens område:**
 - a. **Fældning af træ ved affalds-ø ved 8H**
Ved sidste møde besluttede vi, at træet skulle fældes p.g.a. vanskelighed for vognmanden m.h.t. plads, når han skulle tømme haveaffalds-øen. Vi besluttede dog nu, iflg. aftale med Karsten at vente og se, om det alligevel ikke godt kunne klares alligevel. Hvis ikke, måtte vi skride til handling.
 - b. **Plantning af 2 x 3 hægtræer på det grønne område**
Der var tjek fra Karstens side m.h.t. plantning af disse træer. Vor nye lokalinspektør Aleks er ligeledes informeret.
 - c. **Tilbud på vedligeholdelse af skrænten**

Bestyrelsen havde ikke modtaget nogen information omkring disse tilbud, idet det var Lars Røtting og Leon Vilsgaard som skulle give en tilbagemelding. Så vi må se til næste bestyrelsesmøde, om der er noget nyt.

d. Klipping af alle hækkene – udvendigt – 2 gange om året i afdelingen

Spørgsmålet var kommet op på vort afdelingsmøde. Bestyrelsen besluttede nu, at det naturligvis var samtlige hække i afdelingen, som skulle klippes udvendigt 2 gange i løbet af månederne juni til august/september. Det burde være overkommeligt for vort dygtige personale.

e. Opfugning af kommende gavle: længe 4 og 6 – nordgavle samt længe 8 – øst og vestgavl

Enighed i bestyrelsen, at det var de fire gavle, som skulle op-fuges i 2024. Desuden enighed om at give en klar melding til Ejendomskontoret, så mureren kan kontaktes i god tid og minde ham om vor aftale.

7. Sommerfest 2024 – Hvornår? Hvor?

Der blev nedsat et festudvalg bestående af Else 4B, Maiken 12D samt Lisette 10A

8. Den aktuelle situation på Ejendomskontoret m.h.t. bemanning.

Hvem er kontaktperson for bestyrelsen?

Informationen omkring personalesituationen taget til efterretning. I skrivende stund er det endvidere besluttet, har vi fået oplyst, at ansætte Aleks som ny lokalinspektør. Vi glæder os til et godt samarbejde med ham.

9. Næste bestyrelsesmøde

Næste møde blev fastsat til torsdag den 23. maj 2024 kl. 14.00 på Ejendomskontoret.

10. Eventuelt

Vi drøftede kort situationen ved nr. 12D hvor der måske havde været rotter på spil. De sidste meldinger fra kommunen og Mortalin samt de berørte beboere tydede dog på, at der ikke var tegn på rotter.

*Ejendomskontoret ville nu tage initiativ til, at jord og belægning blev genoprettet. Vi drøftede endvidere kort om vi evt. skulle få givet besked ud til alle beboere i afdelingen om **at undlade at fodre fugle med brød m.v. direkte på jorden. Det tiltrækker rotter!!***

Således opfattet: Bent Kunding