

**REFERAT FRA  
BESTYRELSESMØDE I AFDELING 186-0  
TIRSDAG DEN 11. APRIL 2023 KL. 14.00**

Mødet blev afholdt på ejendomskontoret

Tilstede: Bestyrelsesmedlemmerne Ellis Jeppesen, Grethe Larsen og Bent Kunding.

Desuden deltog suppleant til bestyrelsen Else G. Larsen og lokalinspektør Leon Vilsgaard

**1. Valg af dirigent**

*Leon Vilsgaard blev valgt*

**2. Valg af referent**

*Bent Kunding blev valgt*

**3. Godkendelse af referat fra sidste møde tirsdag den 14. februar 2023**

*Referatet blev godkendt og underskrevet*

**4. Gennemgang af afdelingens økonomi v/Leon Vilsgaard**

*Vort regnskab så fint ud. Vi koncentrerede os om de to vigtigste konti, nemlig:*

*Konto 115: Budget: 120.000.- kr. Brugt 35% og tilbage er der 78.097.- kr.*

*Konto 116: Budget: 456.000.- kr. Brugt 18% og tilbage er der 371.600.- kr.*

*Leon Vilsgaard var tilfreds med balancen, men påpegede at der var et par store udgifter, som endnu ikke var konteret, bl.a. betaling af vor nye haveaffalds-ø samt de næste 2 gavle, som skal gennemgås. Besluttede vi yderligere tiltag på dette møde ville der også komme endnu en udgift.*

**5. Kort referat fra repræsentantskabsmødet v/Else Larsen**

*Else Larsen fortalte kort om repræsentantskabsmødet i februar, hvor hun og Lizette deltog. Det forløb i en god atmosfære, der var genvalg på alle posterne samt serveringen bagefter var fortræffelig. Alt i alt en god aften.*

**6. Maling af de resterende havehegn. Besked uddelt til alle beboerne**

*Kort omtale af udsendt besked til beboerne om at tilbagemelde, hvis de selv ønskede at male hegnene. Hvis bestyrelsen ikke hørte noget, ville en professionel male.*

*Leon Vilsgaard pointerede, at man fra ejendomskontorets side havde præciseret overfor maleren, at kommunikationen mellem ham og beboerne skulle fungere bedre end den gjorde sidste år.*

**7. Hvilke 2 gavle renoveres her i 2023?**

*Der var enighed om, at de næste to gavle, som blev renoveret i år var de nordvendte gavle i blokkene nr. 4 og 6.*

**8. Evaluering omkring vor nye haveaffalds-ø. Tidsforløbet nedfældes i referatet iflg. vedlagte bilag**

*Kort gennemgang af forløbet:*

*Efter at have afprøvet med opsamling af haveaffald i junkbags, besluttede afdelingsmødet den 25. januar at "ø-en" skulle placeres ved gavlen ved nr. 8H. Opfordring til at danne en arbejdsgruppe omkring placeringen ændrede ikke denne beslutning.*

*23. februar satte Leon Vilsgaard arbejdet i gang med at indrette den eksisterende ø til formålet og 4. april 2023 var den færdig til glæde for alle beboerne.*

*Prisen for arbejdet blev 15.680.- kroner plus moms, altså knap 20.000.- kr.*

*Bestyrelsen besluttede endvidere, at der på nederste del af bræddevæggene senere på året blev opsat eternitplader for at skåne træet.*

*Endvidere skal ø-en males først på efteråret.*

**9. Nyindretning af det "grønne område". Har vi modtaget økonomisk overslag på hvad det vil koste?**

**Skal vi gå videre med planen/tankerne for området? Hvad med budgetlægning/urafstemning?**

*Tankerne for denne nye indretning blev drøftet meget grundigt. Der var mange bolde i luften i denne forbindelse.*

*Slutkonklusionen blev imidlertid, at vi foreløbig lægger tankerne og ideerne "i mølposen". Vi fandt, at det var for mange penge at bruge p.t., der ville nok senere blive brug for pengene til noget andet nyttigt.*

*Blot plantning af en ny hæk i skellet mellem vort græsstykke og kommunens ville løbe op i 61.600.- kr. (incl. moms). Skulle vi også ofre en fjernelse af den beplantning, vi har nu, ville beløbet komme op på ca. 100.000.- kr.*

*I samme anledning besluttede bestyrelsen dog at sige ja tak til få hækken ud mod Frøgårdsvej beskåret i en højde på 1,80 meter helt oppe fra Københavnsvej og ned til Frøgården.*

*Efterfølgende var det så beboernes opgave fremover at holde denne højde.*

*Prisen på dette arbejde ville blive 16.000.- kr. plus moms.*

**10. Eventuelt**

*Vi drøftede hullerne i vore veje – det er over 43 år siden, at vejene blev anlagt. Leon Vilsgaard lovede at kontakte Park og Vej og høre om muligheden for udbedring af tilstanden – evt. også en tidshorisont for dette arbejde.*

**11. Fastsættelse af næste møde**

*Mødet blev aftalt til at finde sted **tirsdag den 29. august 2023 kl. 14.00 på Ejendomskontoret.***

*Så havde vi også mulighed for at drøfte status på økonomien, som den så ud til at tegne sig.*

Således opfattet: Bent Kunding